

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος Ακινήτου: Κτίριο σε οικόπεδο 5 στρεμμάτων

Όροφος: Ισόγειο - Α όροφος

Επιφάνεια: 1.530 τ.μ

Διεύθυνση: Μυλοπόταμος Κυθήρων

Περιοχή: Μυλοπόταμος Κυθήρων

Δήμος: Κυθήρων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Ίδρυμα Βασ. Δ. Μαλάνου

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Βασ. Δ. Μαλάνου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την 103/16-10-2020 απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο <sup>1</sup> προ 40ετίας στέγαζε επαγγελματική σχολή.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στη Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός Μυλοπόταμος Κυθήρων Τ.Κ 80100 και τηλέφωνα 2736033442, κιν. 6977279921.



Μυλοπόταμος Κυθήρων 19-10-2020

Σημ. Ζερβός- Πρόεδρος Δ.Σ